



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：28/02/2009

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 中新地產集團(控股)有限公司呈交日期 04/03/2009

I. 法定股本變動

1. 普通股

| | | | | | |
|-----------|--------------|-----|-----------------------|----------------|--------------------------|
| (1) 股份代號： | <u>00563</u> | 說明： | <u>普通股</u> | | |
| | | | 普通股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | | <u>10,000,000,000</u> | <u>0.04 港元</u> | <u>400,000,000.00 港元</u> |
| 增加／(減少) | | | <u>沒有</u> | | <u>沒有</u> |
| () | | | | | |
| 本月底結存 | | | <u>10,000,000,000</u> | <u>0.04 港元</u> | <u>400,000,000.00 港元</u> |
| (2) 股份代號 | <u>不適用</u> | 說明： | <u>不適用</u> | | |
| | | | 普通股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 增加／(減少) | | | <u>不適用</u> | | <u>不適用</u> |
| () | | | | | |
| 本月底結存 | | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

2. 優先股

| | | | | |
|----------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| 股份代號： | <u>不適用</u> | 說明： | <u>不適用</u> | |
| | | 優先股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 增加／(減少) () | | <u>不適用</u> | | <u>不適用</u> |
| 本月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

3. 其他類別股份

| | | | | |
|----------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| 股份代號： | <u>不適用</u> | 說明： | <u>不適用</u> | |
| | | 其他類別股份數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 增加／(減少) () | | <u>不適用</u> | | <u>不適用</u> |
| 本月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

400,000,000.00 港元

II. 已發行股本變動

| | 普通股數目 | | 優先股數目 | 其他類別股份數目 |
|-----------|---------------|-----|-------|----------|
| | (1) | (2) | | |
| 上月底結存 | 1,945,640,189 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 本月增加／(減少) | 沒有 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 本月底結存 | 1,945,640,189 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別 | 本月內變動 | | | | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|--|-------|----|----|-------------|------------------|--------------------|
| | 授出 | 行使 | 註銷 | 失效 | | |
| 1. 行使價 3.60 港元 (12/12/2002) 普通股 (註1) | 沒有 | 沒有 | 沒有 | 沒有 | 沒有 | 13,125,000 |
| 2. 行使價 3.72 港元 (12/12/2002) 普通股 (註1) | 沒有 | 沒有 | 沒有 | 沒有 | 沒有 | 72,250,000 |
| 3. 行使價 3.92 港元 (12/12/2002) 普通股 (註1) | 沒有 | 沒有 | 沒有 | 沒有 | 沒有 | 47,500,000 |
| 4. 不適用 (/ /) 普通股 (註1) | | | | | | |
| 5. 不適用 (/ /) 普通股 (註1) | | | | | | |
| | | | | 總數 A. (普通股) | 沒有 | |
| | | | | (優先股) | 不適用 | |
| | | | | (其他類別股份) | 不適用 | |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (請註明貨幣) | 沒有 | | | | | |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明 (到期日 – 日/月/年) | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行使 | 本月底面值 | 本月內因此 發行的發行 人新股份數 目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|--------|-----------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 2012 認股權證 | | | | | | |
| | 港元 | 66,000,000 份 | 沒有 | 66,000,000 份 | 沒有 | 66,000,000 |
| (22 / 07 / 2012) 股份代號 (如已上市) | 不適用 (非上市) | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | 普通股 | | | | | |
| 認購價 | 6.72 港元(可調整) | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | (12/07/2007) | | | | | |
| 2. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 3. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 4. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| | | | | 總數 B. | (普通股) 沒有 | |
| | | | | | (優先股) 不適用 | |
| | | | | | (其他類別股份) 不適用 | |

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

| 類別及說明 | 發行貨幣 | 上月底 已發行總額 | 本月內已換股 款額 | 本月底 已發行總額 | 本月內 因此發行的 發行人 新股份數目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|---------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 零息可換股債券於 2011 到期 | 港元 | \$917,010,000 | 沒有 | \$917,010,000 | 沒有 | 152,347,488 |
| 股份代號 (如已上市) | 2528 (2006 年發行) | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | 普通股 | | | | | |
| 認購價 | 6.0192 港元(可調整) | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | (不適用) | | | | | |
| 2. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | | (/ /) | | | | |
| 3. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | | (/ /) | | | | |
| 4. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | | (/ /) | | | | |
| | | | | | 總數 C. (普通股) 沒有 | |
| | | | | | (優先股) 不適用 | |
| | | | | | (其他類別股份) 不適用 | |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別 | 本月內 因此發行的 發行人新股份數目 | 本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目 |
|--|--------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1) | | |
| 2. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1) | | |
| 3. 不適用 _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1) | | |
| 總數 D. (普通股) (優先股) (其他類別股份) | 沒有 不適用 不適用 | |

已發行股本的其他變動

| 發行類別 | | | | 本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目 |
|---------|-----|-------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股 | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | 不適用 | 不適用 |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | 不適用 | 不適用 |
| 3. 配售 | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | 不適用 | 不適用 |
| 4. 紅股發行 | | | 可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | 不適用 | 不適用 |

| | | | | | | |
|---------|--------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------|------------|
| 5. 以股代息 | 價格：請註明 貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 6. 購回股份 | | 所購回股份類別 (註1) _____ | 註銷日期： (日/月/年) (/ /) | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 7. 贖回股份 | | 所贖回股份類別 (註1) _____ | 贖回日期： (日/月/年) (/ /) | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 8. 代價發行 | 價格：請註明 貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 9. 資本重組 | | 可發行股份類別 (註1) _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

| | | | | | | |
|-----------------|-----|-----------|------------------------|----------|------------|------------|
| 10. 其他 (請註明) | 價格： | 請註明 貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) | _____ | | |
| | | | 發行及配發日期： (日/月/年) | (/ /) | | |
| | | | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | | |
| | | | | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| | | | 總數 E. | (普通股) | <u>沒有</u> | |
| | | | | (優先股) | <u>不適用</u> | |
| | | | | (其他類別股份) | <u>不適用</u> | |

| | | |
|--|-----|------------|
| 本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）： | (1) | <u>沒有</u> |
| | (2) | <u>不適用</u> |
| 本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）： | | <u>不適用</u> |
| 本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）： | | <u>不適用</u> |
| <i>（此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。）</i> | | |

備註(如有)：
不適用

呈交者：_____卓佳秘書商務有限公司_____

職銜：_____香港股份過戶登記分處_____

(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。